

Gemeente Borsele  
T.a.v. College van Burgemeester en Wethouders  
Stenevate 10  
4451 KB Heinkenszand



's-Gravenpolder, 14 december 2023

Geacht college,

In de besluitenlijst van 22 augustus heeft uw college de ontwikkeling van de locaties voor flexwoningen goedgekeurd (Z23.027541). Om uitvoering te geven aan de woningbouwafspraken met het Rijk, is woningcorporatie Beveland Wonen het initiatief gegeven om aan de Schuitweg te 's-Gravenpolder flexwoningen te (laten) plaatsen en te verhuren.

Er is grote onrust ontstaan over dit voorstel.

Deze onrust heeft niet zozeer te maken met de toekomstige bewoners die hier worden gehuisvest, doch vooral met de keuze van het soort woningen en de betekenis hiervan voor de nieuwe bewoners en voor het dorp.

De doelgroep zal volgens onze informatie hoofdzakelijk bestaan uit: vreemdelingen met een verblijfsvergunning, statushouders, gescheiden mannen/vrouwen en woning starters. Deze groep is divers en wisselend van samenstelling (alleenstaanden, een ouder gezinnen, alleenstaanden met een nareizend gezin). De flexwoningen worden zo vorm gegeven dat één of tweepersoons huishoudens er in kunnen wonen. Kleine compacte woningen van slechts 33,3 of 49,9 m<sup>2</sup>. Wij zijn van mening dat het huisvesten van deze mensen beter kan gebeuren door hen goede en menswaardige woningen aan te bieden, die recht doen aan een fatsoenlijke woonvoorziening en de leefbaarheid en duurzaamheid van de wijk.

Er is de afgelopen periode door de omwonenden van de Schuitweg getracht om met vertegenwoordigers van uw college in gesprek te gaan over deze zorg, maar dit heeft tot op heden geen resultaat opgeleverd. Sterker zij hebben het gevoel genegeerd te worden.

Het is van groot belang dat er serieuze aandacht wordt besteed aan de ontstane zorgen. Het negeren van de onrust, het zwijgen van het college, het ontbreken van transparantie naar de buurt en het passeren van de bevolking zijn ernstige kwesties die aandacht vereisen.

Opnieuw, wij en zij hebben niets tegen de doelgroep, maar pleiten voor constructieve woonvormen, die recht doen aan menswaardig wonen en geen flexwoningen waardoor verloedering en achteruitgang van ons dorp als logische consequentie moet worden aanvaard. Wij willen graag gaan voor een kwaliteitsslag, zoals recent door Beveland Wonen gerealiseerd is in de Ambachtsstraat, Schoolstraat en Bosseweide met een nieuw contingent prachtige huurwoningen. Deze zijn tevens nul op de meter, levensloopbestendig en zeer geschikt voor alle doelgroepen. We willen graag woningen in dit deel van de straat die passen bij het historisch karakter van de Schuitweg. En de nu ontstane situatie biedt een uitstekende kans om het terrein langs de Schuitweg tussen de Fortrapastraat en de Burgemeester Jansenstraat te ontwikkelen tot een mooi woongebied

Daarom een klemmende oproep aan uw college om met vertegenwoordigers van de Schuitweg in gesprek te gaan om te komen tot goede oplossingen.

Een kopie van dit schrijven is verzonden aan alle fracties in de gemeenteraad.

Wij zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Dorpsraad 's-Gravenpolder