

Waarom flexwoningen?

Vanwege de druk op de woningmarkt ligt er een opgave van het Rijk om zo snel mogelijk betaalbare woningen te realiseren. Vooral voor starters, statushouders en spoedzoekers is de nood aan woonruimte hoog. Om snel aan deze vraag te kunnen voldoen bieden flexwoningen een oplossing.

Flexwonen De Bevelanden

De vijf Bevelandse gemeenten en Beveland Wonen hebben afgesproken om in de komende vijf jaar (t/m 2027) 450 flexwoningen te realiseren, onder de projectnaam: Flexwonen De Bevelanden. In de 1e fase (2023-2024) worden gezamenlijk 200 flexwoningen gerealiseerd.

Locaties gemeente Borsele

Er zijn in deze fase drie locaties in de gemeente Borsele waar flexwoningen zijn gepland: in woningbouwplan Tolhoek II in Oudelande (10), aan de Schuitweg in 's-Gravenpolder (13) en in woningbouwplan Colenshoek III in 's-Heer Abtskerke (8).

Wat zijn flexwoningen?

Een flexwoning is een kleine verplaatsbare woning die bedoeld is voor mensen die snel huisvesting nodig hebben. Flexwoningen bieden de mogelijkheid om op korte termijn in te spelen op de vraag naar betaalbare woningen. De snelheid komt door de korte juridische procedure en doordat de bouw van de woningen grotendeels in de fabriek plaatsvindt.

Een flexwoning blijft maximaal 30 jaar staan. Is er geen vraag meer naar de woningen, dan worden deze verplaatst of verwijderd.

Hieronder ziet u een impressie van de flexwoningen die in 's-Gravenpolder zijn gepland:



Voor wie zijn de flexwoningen bedoeld?

Deze woningen zijn bedoeld voor de volgende woningzoekers waarbij Beveland Wonen inzet op de volgende verdeling: minimaal 50% starters, maximaal 30% statushouders en maximaal 20% spoedzoekers.

Wanneer worden de flexwoningen gebouwd?

Beveland Wonen realiseert de woningen naar verwachting in het tweede kwartaal van 2024. Het bouwrijpmaken voor deze woningen start waarschijnlijk in het eerste kwartaal van volgend jaar.

Procedure

Voor de realisatie van de flexwoningen is een omgevingsvergunning nodig. De planning is dat wij deze procedure in het derde kwartaal van dit jaar voeren. Het besluit tot afgifte van de vergunning maken wij bekend door middel van een publicatie in het digitale Gemeentebled dat te vinden is op www.officiëlebekendmakingen.nl.